

Договор строительного подряда

г. Новомосковск

« ____ » _____ 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромЭнергоСбыт», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице генерального директора Ставцева Виталия Андреевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение общестроительных работ на объекте «Трансформаторная подстанция офисного здания», находящийся по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, на пересечении улиц Комсомольская и Березовая.
- 1.2 Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами общестроительные работы.
- 1.3 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Договора.

Стоимость (цена) договора

- 2.1. Общая стоимость работ и строительных материалов рассчитывается согласно Локальному сметному расчету к договору № ____ от _____ 2012г. и составляет _____ (прописью) рублей ____ копеек, в т.ч. НДС 18 %- _____.
- 2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным Соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Сроки выполнения работ по договору

- 3.1. Датой начала работ является дата подписания настоящего Договора.
- 3.2. Закрытие выполненных работ производится Заказчиком на основании отчетных документов, представленных Подрядчиком.
 - Форма КС- 2 (в двух экземплярах);
 - Форма КС-3 (В 2-х экземплярах);
 - Счет-фактура

Порядок оплаты

- 4.1. Расчеты за выполненные работы по настоящему договору работы производится Заказчиком путем безналичного расчета - перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Сдача - приемка работ

- 5.1. В течение 5 (пяти) дней после фактического завершения работ представителями сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику КС-2, КС-3 по выполненным работам и счет - фактуру.

5.5. В случае не подписания Заказчиком КС-2, КС-3 по выполненным этапам работ и не предоставления мотивированного отказа в течение 5 рабочих дней после их предоставления Подрядчиком, работы считаются выполненными в одностороннем порядке и подлежат оплате на условиях настоящего Договора.

Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно - техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.

6.1.3. Оформлять в установленном порядке и предоставлять Заказчику все Акты на выполненные работы.

6.1.4. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

6.1.5. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами.

6.1.6. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.

6.2.2. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.3. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Привлекать с разрешения Заказчика к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков).

6.3.2. Сдать работы досрочно.

6.3.3. Проводить мероприятия, удешевляющие строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, а также качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования.

Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.

7.3. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01 % в одностороннем порядке в лице заказчика от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

7.4. Требования на оплату неустойки должно быть оформлено в одностороннем порядке в лице Заказчика в письменном виде и подписано уполномоченными лицами.

7.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Подрядчик имеет право в одностороннем порядке требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

8.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

8.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.3. Заказчик имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления или в установленные сроки.

8.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обязательства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Заказчик	Подрядчик
ООО «ПромЭнергоСбыт» 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 15 тел/факс (48762) 6-22-36 ИНН 7107064602, КПП 711601001 р/с 40702810566210102315 в в Тульском ОСБ 8604 г. Тула к/сч 30101810300000000608 БИК 047003608	_____ _____ _____ тел/факс _____ ИНН _____, КПП _____ р/сч _____ в _____ к/сч _____ БИК _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон

Генеральный директор

Руководитель

_____ В.А. Ставцев

_____/_____/_____